



### Wohnung 16



### 3. Obergeschoss, 2-Zimmer

Flur	11,58 m <sup>2</sup>
Wohnen	18,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,46 m <sup>2</sup>
Kochen	6,35 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche netto	57,20 m <sup>2</sup>
Loggia (9,30 m <sup>2</sup> )	4,65 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	61,85 m <sup>2</sup>

Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht zwingend im Mietpreis enthalten. Stand: 05.11.2018